

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

خدمات لوله کشی گاز

ردیف	شرح	قیمت «ریال»			ملاحظات
		زیر کار	روی کار	با مصالح روی کار	
۱	لوله کشی گاز ۱"-۱/۲" هر متر طول	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	با مصالح زیر کار	لوله کشی گاز مسکونی زیر ۵۰ متر طول حداقل ۵۰ متر محاسبه می گردد
	لوله کشی گاز ۱/۴" هر متر طول	۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰		
	لوله کشی گاز ۱/۲" هر متر طول	۶۸/۰۰۰	۷۵/۰۰۰		
	لوله کشی گاز ۱/۲"-۲" هر متر طول با جوشکاری ایکس ری	۱۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	هزینه رادیوگرافی یا نظارت جوش با مالک است.	
	لوله کشی گاز ۳" هر متر طول	۲۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	---	
	لوله کشی گاز ۴" هر متر طول	۲۹۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	---	
۷	هزینه سمباده زنی و تمیزکاری لوله گاز با تینر هر متر طول	۵/۰۰۰			
۸	کارگذاری لوله آریست هواکش ها با پشم شیشه و سیم پیچی و تراز کردن طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان هر متر طول	۱۰۰/۰۰۰			
۹	طراحی و محاسبه نقشه گاز و بازدید پیش از اجرا (بدون فیش واریزی بازرسی گاز) زیربنای ۱ الی ۱۲۰ (۴۴) زیربنای ۱۲۱ الی ۲۵۰ (۴۶)	۹۰۰/۰۰۰ ۱/۰۰۰/۰۰۰			در زیربناهای بالاتر بنا به نوع نقشه و مصرف و طراحی و ... توافق می گردد.
۱۰	ساخت و نصب کلکتور گاز زیر ۳" با جوشکاری معمولی هر واحد	۵۰۰/۰۰۰			
۱۱	ساخت و نصب کلکتور گاز بالای ۳" با جوشکاری ایکس ری هر واحد	۹۰۰/۰۰۰			هزینه نظارت جوش یا رادیوگرافی با مالک است
۱۲	نصب شیر فرعی هر عدد	۱۹۰/۰۰۰			
۱۳	نصب شیر تک ضرب گازی ۱/۲" الی ۱" با اتصالات	۳۵/۰۰۰			
۱۴	حفاری دیوار (سوراخ کردن) هر سانت با دریل	۳/۵۰۰			
۱۵	دستمزد لوله کشی گاز تجاری ۱/۲" الی ۱/۴" از یک متر تا ۱۰ متر	۴/۶۰۰/۰۰۰			مبالغ با هزینه طراحی نقشه، دستمزد اخذ نوبت مشاوره و بازرسی مجری می باشد.
۱۶	دستمزد لوله کشی گاز تجاری از سایز ۱/۲" الی ۱/۴" از یک متر تا ۱۰ متر	۶/۹۰۰/۰۰۰			
۱۷	دستمزد لوله کشی گاز تجاری از سایز ۱/۲" الی ۱/۴" از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۵/۶۰۰/۰۰۰			هزینه مشاوره و نظارت ناظر با مالک است.
۱۸	دستمزد لوله کشی گاز تجاری از سایز ۱/۲" الی ۱/۴" از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۷/۵۰۰/۰۰۰			بالاتر از ۲۰ متر طول توافقی
۱۹	هر نوع بازدید ایمنی یا مرحله ای جهت تعیین یا تایید هر نوع تاسیسات که از طرف شرکت ملی گاز، سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی یا هر ارگان دیگری بعهده پیمانکار گذاشته شود، در ساختمان های ۱ الی ۳ واحدی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال و از سه واحد به بالا به ازاء هر واحد ۲۰۰/۰۰۰ ریال و بناهای بالاتر از ۳۰۰ مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود.				
۲۰	لوله کشی بیرون رفت بعد از کلکتور تا ۳ متر شامل هزینه اضافی نمی شود و بابت هر متر طول بالاتر از ۳ متر طبق قیمت مندرج در این نرخ نامه طبق سایز، دستمزد دریافت می گردد.				
۲۱	هر نوبت نظارت مجری قبل از بازرسی دوم بابت تست هواکش ها، دریچه تامین هوا و ... مطابقت لوله کشی با مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ جهت اخذ نوبت بازرسی نهایی لوله کشی گاز از یک الی ۳ واحد ۶۰۰/۰۰۰ ریال و آپارتمان های بالاتر از ۳ واحد هر واحد ۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین دستمزد می گردد.				

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

خدمات لوله کشی آب و آتش نشانی

ردیف	شرح	قیمت «ریال»	ملاحظات
۱	لوله کشی آب گالوانیزه ۳/۴" - ۱/۲" زیر کار و روکار هر متر طول	۴۶/۰۰۰	
۲	لوله کشی آب گالوانیزه ۱" زیر کار و روکار هر متر طول	۷۰/۰۰۰	
۳	لوله کشی آب گالوانیزه ۱ ۱/۲" - ۱ ۱/۴" زیر کار و روکار هر متر طول	۹۰/۰۰۰	
۴	لوله کشی آب گالوانیزه ۴" - ۲" زیر کار و روکار هر متر طول	توافقی	
۵	لوله کشی آب و شوفاژ ۵ لایه ۱۶-۲۰ هر متر طول	۱۹/۰۰۰	لوله کشی آب و شوفاژ کمتر از ۵۰ متر طول، ۵۰ متر محاسبه می گردد.
۶	لوله کشی آب و شوفاژ ۵ لایه ۲۵-۳۲ هر متر طول	۲۴/۰۰۰	
۷	لوله کشی آب و شوفاژ ۵ لایه ۴۰-۵۰ هر متر طول	۶۰/۰۰۰	
	لوله کشی آب پنج لایه سایز ۱۶ الی ۲۰ روکار با بست کوبی مخصوص پنج لایه هر متر طول	۳۰/۰۰۰	
	لوله کشی آب پنج لایه سایز ۲۵ الی ۳۲ روکار با بست کوبی مخصوص پنج لایه هر متر طول	۳۵/۰۰۰	
۸	عایق فوم ۱۶ الی ۳۲ هر متر طول	۴/۰۰۰	
۹	عایق فوم ۴۰ الی ۵۰ هر متر طول	۶/۰۰۰	
۱۰	لوله کشی آب سبز ۲۰-۲۵ هر متر طول (سیستم سنتی)	۲۹/۰۰۰	
۱۱	لوله کشی آب سبز ۳۲ هر متر طول (سیستم سنتی)	۳۵/۰۰۰	
۱۲	لوله کشی آب سبز ۴۰-۵۰ هر متر طول (سیستم سنتی)	۶۰/۰۰۰	
۱۳	نصب دریچه بازدید کتابی	۵۰/۰۰۰	
۱۴	لوله کشی فاضلاب نیمه قوی ۱۱۰-۶۳ (فاضلاب، هود، آگزوزفن)	۳۲/۰۰۰	لوله کشی فاضلاب طبقه دوم ساختمان هایی که طبقه اول آن مسکونی است توافقی می باشد
۱۵	لوله کشی فاضلاب ۱۲۵ (نیمه قوی)	۳۶/۵۰۰	
۱۶	لوله کشی فاضلاب ۱۶۰ (نیمه قوی)	۵۷/۵۰۰	
**	لوله کشی گرمایش از کف طبق نقشه استاندارد طراحی شده توسط شرکت مربوطه با فوم xp یا با فوم معمولی و مش هر متر طول	۱۹/۰۰۰	
۱۹	نصب جعبه و کلکتور گرمایش از کف هر کلکتور	۱۸۰/۰۰۰	
۲۰	ساخت کلکتور آب و نصب کنتورهای فرعی به ازاء هر انشعاب	۲۳۰/۰۰۰	
۲۱	لوله کشی گالوانیزه (آتش نشانی) ۱ ۱/۲" - ۲" هر متر طول	۹۲/۰۰۰	
۲۲	لوله کشی گالوانیزه (آتش نشانی) ۲ ۱/۲" - ۳" هر متر طول	۱۱۵/۰۰۰	با نوار پیچی گازی
۲۳	لوله کشی گالوانیزه (آتش نشانی) ۴" هر متر طول	۱۸۵/۰۰۰	

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

۲۴	نصب جعبه آتش نشانی و شیر ۱ ۱/۲" (با مصالح ساختمانی و تراز کردن) هر عدد	۱۴۰/۰۰۰
۲۵	نصب جعبه آتش نشانی بدون تراز کردن هر عدد	۷۰/۰۰۰
۲۶	نصب شیر خشک ۲ ۱/۲" هر عدد	۵۰/۰۰۰
۲۷	نصب هیدرانت شیر خشک و تر و جمع آوری شیلنگ در جعبه هر عدد	۷۰/۰۰۰
۲۸	نصب پمپ و منبع آتش نشانی (یک منبع) بدون کار برقی	۱/۷۵۰/۰۰۰
۲۹	نصب پمپ و منبع آتش نشانی (دو منبع) بدون کار برقی	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳۰	نصب فلوسوییچ پمپ آتش نشانی و تست و تنظیم	۳۵۰/۰۰۰
۳۱	نصب بوستر پمپ راه اندازی بدون کار برقی: ۱- پمپ اصلی ۲- پمپ رزرو ۳- منبع دیافراگم ۴- ساخت شاسی، جمع آوری کلکتور، نصب پرشر و مانومتر	با شاسی آماده ۷/۰۰۰/۰۰۰ ۴/۶۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- ۱- حمل منبع و پمپ و شاسی کشی منبع بعهده کارفرما می باشد و در صورت واگذاری به پیمانکار توافقی حساب می شود.
- ۲- دستمزد تعمیرات به صورت ساعتی و در هر ساعت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت یک استاد و شاگرد دریافت می گردد. تعمیرات کمتر از یک ساعت، یک ساعت محاسبه می گردد.
- ۳- عیب یابی دستگاه ها و خدمات مندرج در این نرخ نامه که به صورت تعمیراتی و کوتاه مدت کمتر از ۲ ساعت انجام می پذیرد، شامل هزینه ایاب و ذهاب نیز می شود.
- ۴- هزینه ایاب و ذهاب هر سرویس در محدوده شهر ۸۰/۰۰۰ ریال، شهرک های اطراف ۱۸۰/۰۰۰ ریال و بالاتر به ازاء هر یک کیلومتر ۱۲/۰۰۰ به مبلغ فوق اضافه می گردد.

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

خدمات نصب و سرویس لوازم بهداشتی

ردیف	شرح	قیمت «ریال»	ملاحظات
۱	ساخت و نصب سایپورت با جوشکاری (بدون سوراخ سقف)	۶۰/۰۰۰	
۲	ساخت و نصب سایپورت با حفاری سقف به صورت T روی سقف	۱۰۰/۰۰۰	
	نصب بست گلابی با تفنگ هیلتی	۳۵/۰۰۰	
	نصب بست گلابی با حفاری سقف به صورت T روی سقف	۷۰/۰۰۰	
۳	نصب کولر آبی کامل طبق نقشه ضمیمه پشت بام	۲۹۰/۰۰۰	در صورت تکی بودن ۳۰٪ اضافه می شود
۴	نصب کولر آبی در پرتگاه	۴۰۰/۰۰۰	
۵	نصب منبع آب با لوله گالوانیزه و مهره ماسوره	۲۹۰/۰۰۰	
۶	نصب منبع آب با لوله ۵ لایه	۱۸۰/۰۰۰	
۷	نصب انواع بخاری گاز سوز دیواری	۱۸۰/۰۰۰	
۸	نصب انواع بخاری گاز سوز مبله	۱۴۰/۰۰۰	
۹	نصب انواع روشنایی گاز سوز	۱۴۰/۰۰۰	
۱۰	نصب اجاق گاز	۱۴۰/۰۰۰	
۱۱	نصب و تبدیل انواع اجاز گاز به گاز شهر و بلعکس هر شعله	۲۵/۰۰۰	
۱۲	نصب آبگرمکن زمینی با اتصالات گالوانیزه و مهره و ماسوره	۳۵۰/۰۰۰	
۱۳	نصب آبگرمکن دیواری با لوله مسی مخصوص	۲۳۰/۰۰۰	
۱۴	نصب آبگرمکن زمینی و زودجوش با لوله ۵ لایه	۲۹۰/۰۰۰	
۱۵	تبدیل آبگرمکن زمینی به گاز شهر	۱۲۰/۰۰۰	
۱۶	تبدیل آبگرمکن دیواری به گاز شهر	۱۸۰/۰۰۰	
۱۷	تغییرات لوله کشی آبگرمکن زمینی به دیواری بدون دستمزد نصب	۱۸۰/۰۰۰	
۱۸	باز کردن آبگرمکن مخزنی	۱۵۰/۰۰۰	
۱۹	نصب روشویی کابین دار	۳۵۰/۰۰۰	

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

۲۰	نصب روشویی کابین دار با آینه و متعلقات	۴۶۰/۰۰۰
۲۱	نصب روشویی کابین دار مخصوص با آینه و چسب کاری	۵۸۰/۰۰۰
۲۲	نصب روشویی پایه دار معمولی	۲۳۰/۰۰۰
۲۳	نصب توالت فرنگی یک تکه	۲۳۰/۰۰۰
	در صورت طرح دار بودن، نصب در دیوار ۷۵٪ اضافه می شود	
۲۴	نصب توالت فرنگی دو تکه	۲۹۰/۰۰۰
۲۵	نصب فلاش تانک	۱۸۰/۰۰۰
۲۶	نصب فلاش تانک توکار (نصب در دو مرحله)	۳۵۰/۰۰۰
۲۷	نصب شیر مخلوط با شیلنگ آفتابه	۱۰۰/۰۰۰
۲۸	نصب شیر مخلوط حمام با علم دوش مخصوص	۲۱۰/۰۰۰
	با علم دوش معمولی ۱۱۰/۰۰۰	
۲۹	نصب شیر مخلوط حمام با علم دوش یونیکا چند تکه	۲۹۰/۰۰۰
۳۰	نصب شیر آفتابه با شیلنگ	۳۵/۰۰۰
۳۱	شیر تکی و تکضرب ۱/۲ و ۳/۴	۲۵/۰۰۰
۳۲	نصب سیفون ظرفشویی معمولی	۴۶/۰۰۰
۳۳	نصب سیفون ظرفشویی دوقلوی مخصوص	۱۰۰/۰۰۰
۳۴	نصب منقل شومینه	۱۴۰/۰۰۰
۳۵	نصب لوله کشی شومینه خانگی با لوله فلزی	۲۳۰/۰۰۰
۳۶	نصب سینک ظرفشویی یک قلو و دو قلو	۱۸۰/۰۰۰
۳۷	نصب سینک ظرفشویی دو قلو مخصوص با شیر مخلوط مخصوص	۲۹۰/۰۰۰
۳۸	نصب وان شاسی دار و قاب دار و وان جکوزی سیار	۲۳۰/۰۰۰

نرخ پیشنهادی خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان شیراز توسط اتحادیه

بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت مرکز استان مورخ ۹۵/۴/۹ ابلاغ شده در مورخ ۹۵/۴/۲۳ به شماره ۱۰۸/۲۴۴۹۶

۱- دستمزد هر واحد لوله کشی گاز (تفکیک کنتور) از یک الی پنجاه متر، ۵۰ متر محاسبه می گردد. کلکتور گاز، حفاری، طراحی

نقشه و نوبت مشاوره طبق نرخ نامه و هزینه های بازرسی طبق فیش واریزی محاسبه شود.

۲- دستمزد لوله کشی زیر سقف، شامل گاز و آتش نشانی (بجز فاضلاب) و کلیه لوله کشی های گاز و آتش نشانی در ارتفاع بالاتر از

۴ متر و مسیرهای غیر متعارف ۵۰٪ (پنجاه درصد) به مبالغ قید شده در این نرخ نامه اضافه می گردد و در مورد لوله کشی آب

زیر سقف ۳۰ درصد اضافه می گردد.

۳- شیارزنی دیوار و حفاری داکت ها و سوراخ ها، شامل لوله کشی آب، گاز، آتش نشانی، شوفاژ و فاضلاب، بابت هر واحد ساختمان

مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰